



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 DEL 25 agosto 2020

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2020. RETTIFICA.

L'anno **duemilaventi** il giorno **venticinque** del mese di **agosto** alle ore **11:15** nella sala consiliare presso la Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 18.08.2020 prot. n. 10336, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica di seconda convocazione, con l'adozione delle debite precauzioni in ordine alla distanza di oltre un metro tra i presenti.

Presiede la seduta il sig. **Silvio Oliva** in qualità di Presidente del Consiglio.

E' presente il Sindaco, sig. **Cosimo Annunziata**.

Dei consiglieri comunali sono **presenti n. 9**, come segue:

N.	NOME E COGNOME		PRESENZA	N.	NOME E COGNOME		PRESENZA
1	COLOMBA	FARINA	No	9	RACHELE	PERRETTA	Si
2	FRANCESCA	BARRETTA	Si	10	SILVIO	OLIVA	Si
3	RAFFAELE	BELVEDERE	Si	11	JESSICA	IANNONE	No
4	ANDREA	OLIVA	Si	12	VINCENZO	MARRAZZO	No
5	AURELIO	CALENDA	Si	13	PASQUALINA	FORSELLINO	No
6	MARCO	IAQUINANDI	Si	14	FILOMENA	FALLO	No
7	TERESA	PALMA	Si	15	ANGELA MARIA	CALABRESE	No
8	FRANCESCO	CARRATURO	Si	16	GIULIO	FRANZA	No

Giustificano l'assenza i Consiglieri Farina, Iannone, Marrazzo e Calabrese.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a, del D. Lgs. 267/2000) il Segretario generale Paola Pucci.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che tutti gli interventi sono integralmente riportati nel verbale di seduta che per l'argomento in discussione viene allegato al presente atto;

Vista la proposta di deliberazione allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Finanze e Personale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati;

Visto il parere favorevole del Revisore del Conto, verbale n. 15 acquisito al prot. 9813 del 04.08.2020;

Con la seguente votazione: presenti e votanti n. 10, assenti n. 7 (Farina, Iannone, Marrazzo, Forsellino, Fallo, Calabrese, Franza), voti favorevoli n.7, voti contrari n. 2 (Palma, Carraturo), astenuti n. 1 (Perretta);

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione palese, dallo stesso esito, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

COMUNE S. MARZANO S/SARNO
ALBO ON-LINE
N°827.....



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE N.24 DEL 04-08-2020

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2020. RETTIFICA.

IL SINDACO

Visto il comma 738 dell'art. 1, Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e che l'imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022".

Atteso pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella Imposta Municipale Propria (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina.

Visto l'art.1 comma 779 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

Considerato che l'art. 138 del D.L. 34/2020 ha stabilito, mediante l'abrogazione dell'art. 107 del D.L. 18/2020, l'allineamento dei termini di approvazione delle aliquote IMU e delle tariffe TARI con i termini di approvazione del bilancio di previsione 2020 che risulta prorogata al 30/09/2020.

Tenuto conto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con

regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

Visto l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001, il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento".

Visto il regolamento comunale per l'Imposta Municipale Propria (IMU) predisposta dal servizio Tributi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 9 del 15/04/2020 e pubblicato sull'apposito portale del Mef in data 10/06/2020.

Considerato che con nota acquisita al prot. dell'Ente in data 28/07/2020 al nr. 9527 il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – effettuava due differenti osservazioni in merito all'art. 3 comma 1 lett. B nr. 6 e all'art. 3.1 richiedendo apposito intervento normativo di modifica del sopra citato regolamento e in particolare dei sopra menzionati articoli.

Vista la risoluzione 2/DF del MEF – Dipartimento delle Finanze con la quale viene fornito un chiarimento in merito all'applicazione dei commi 741 e 743 dell'art. 1 della Legge 160/2019 in materia di "Nuova IMU".

Ravvisata la necessità di ottemperare a quanto richiesto dal MEF tramite la nota 9527 del 28/07/2020.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000.

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'Ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto.

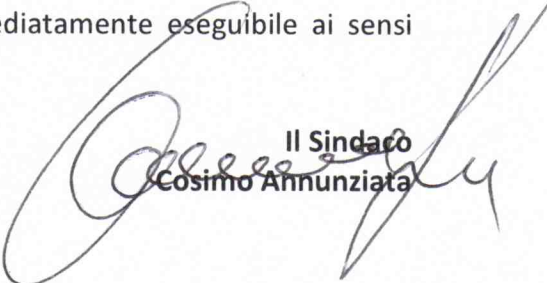
Visto lo Statuto Comunale.

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di **dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di **approvare** l'allegata rettifica al Regolamento per la disciplina **dell'Imposta Municipale Propria (IMU)** approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 9 del 15/04/2020;

- 3) di **pubblicare il presente atto deliberativo, unitamente al regolamento dell'imposta**, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, **entro il 28 ottobre 2020**; per tale finalità tali atti saranno inseriti **entro il termine del 14 ottobre 2020**, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
- 4) di **dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267.




Il Sindaco
Cosimo Annunziata

ARTICOLO 3 – DEFINIZIONI

Vecchia formulazione art. 3 comma 1 lettera b n. 6:

6) l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o comunque occupata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

Nuova formulazione art. 3 comma 1 lettera b n. 6:

6) l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

ARTICOLO 3.1 – AREE FABBRICABILI POSSEDUTE E CONDOTTE DA COLTIVATORI DIRETTI E DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI

Vecchia formulazione art. 3.1 comma 1 secondo periodo

Come previsto all'art.1 comma 743, ultimo periodo, Legge 27-12-2019 n.160, si evidenzia che in presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni. Pertanto qualora l'area edificabile sia di proprietà di più soggetti passivi, l'agevolazione sarà applicabile esclusivamente per la quota di proprietà del soggetto passivo che possiede e conduce direttamente il terreno, in possesso dei requisiti sopra indicati (coltivatore diretto o iap), mentre resteranno soggette al versamento dell'imposta come "area edificabile" le restanti quote di proprietà degli altri soggetti passivi, in quanto non in possesso dei requisiti di legge.

Nuova formulazione art. 3.1 comma 1 secondo periodo

Come previsto all'art.1 comma 743, ultimo periodo, Legge 27-12-2019 n.160, si evidenzia che in presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni. Tuttavia, qualora l'area edificabile sia di proprietà di più soggetti passivi, la considerazione dell'area come terreno agricolo avrà carattere oggettivo estendendosi così difatto anche ai soggetti privi della qualifica di CD (coltivatore diretto) e IAP (imprenditore agricolo professionale).

Comune di San Marzano sul Sarno

Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale n. 24 del 04-08-2020

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2020. RETTIFICA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto dott. Giuseppe Bonino, nella sua qualità di Responsabile del Settore Finanze e Personale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, esprime parere in ordine alla regolarità tecnica.

San Marzano sul Sarno, li

Il Responsabile del Settore
dott. Giuseppe Bonino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto dott. Giuseppe Bonino, nella sua qualità di Responsabile del Settore Finanze e Personale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, esprime parere in ordine alla regolarità contabile.

San Marzano sul Sarno, li

Il Responsabile del Settore
dott. Giuseppe Bonino



Comune di S. Marzano sul Sarno

Prot. N. 9813

Del 4 AGO 2020



Comune di San Marzano sul Sarno

Provincia di Salerno

Il Revisore Unico dei Conti

VERBALE N. 15

Oggetto: Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di approvazione della rettifica al Regolamento Imposta IMU.

Il sottoscritto Angelino Di Sarro nominato Revisore unico di questo Ente con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 25 Luglio 2019:

Vista la richiesta di parere, pervenuta via mail in data 04 Agosto 2020, in merito alla proposta di cui all'oggetto.

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 04/08/2020, redatta dal Sindaco dell'Ente, anche in qualità di assessore al bilancio, ed avente ad oggetto "approvazione regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2020 . Rettifica.

Visti gli articoli 3, 7 e 42 del D.lgs n.267/2000 (T.U.E.L.).

Visto il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del T.U.E.L., dal Responsabile del Settore Finanziario e Personale ed allegato alla proposta di delibera.

Visto l'articolo 239, comma 1, lettera "b" n.7 del D.lgs n.267/2000, il quale fa obbligo all'Organo di Revisione dell'Ente di esprimere il proprio parere di competenza.

Considerato:

che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 15/04/2020 è stato approvato il regolamento per l'imposta comunale propria "IMU";

che, con nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze pervenuta all'Ente in data 28/07/2020, lo stesso faceva due osservazioni in merito all'articolo 3 e articolo 3.1 del regolamento "IMU" approvato, ed invitava l'Ente ad apportare le dovute rettifiche;

che, pertanto, l'Ente con la proposta in oggetto provvede a rettificare il regolamento IMU sulla base delle segnalazioni fatte dal Ministero e precisamente provvede a modificare l'articolo 3 e l'articolo 3.1, così come riportato nella proposta di deliberazione IMU.

A conclusione della fase istruttoria, il sottoscritto Revisore Unico dell'Ente,

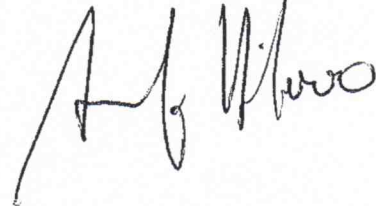
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

All'approvazione della proposta in oggetto concernente la rettifica del regolamento dell'imposta "IMU" .

Si raccomanda l'Ente di inserire, entro il 14/10/2020, gli atti approvati nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale e di provvedere alla pubblicazione della delibera e del nuovo regolamento rettificato, sul sito internet del Dipartimento dell'Economia e delle Finanze entro il 28/10/2020 .

San Marzano Sul Sarno lì 04/08/2020

Il Revisore dei Conti
Rev. Angelino Di Sarro

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Di Sarro', written in a cursive style.

QUINTO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE "IMU" ANNO 2020 - RETTIFICA.

PRESIDENTE SILVIO OLIVA: Relaziona il Sindaco.

SINDACO COSIMO ANNUNZIATA: Qui si tratta, oltre che di una rettifica, di una integrazione. Come ben sapete, sedendo in questo Consiglio Comunale e quindi, essendo stati amministratori da circa un decennio, tutti i regolamenti in materia fiscale vanno inviati al MEF che esercita una sorta di controllo e di verifica. Appunto, l'aver inviato al MEF il regolamento dei tributi approvato nello scorso Consiglio Comunale, lo stesso ci ha fatto rilevare delle correzioni da apportare. Sono delle variazioni prettamente formali perché c'era un errore in un articolo, c'era la parola "e/o occupata" in più; infatti, al primo articolo avevamo aggiunto una parola in più che nella legge non c'era e riguardava la possibilità degli immobili posseduti da anziani ricoverati presso case di cura che avevano un'abitazione principale. La norma purtroppo, esclude questo beneficio quando sono locate. Noi avevamo scritto "locate e/o occupate" la norma non lo prevede e quindi, con questa modifica lo andremo a togliere. Un altro articolo abbiamo preferito variarlo, tenendo conto di una risoluzione stessa del Ministero in merito alle aree fabbricabili di proprietà di coltivatori diretti e imprenditori agricoli che la usano per coltivare per cui, con questa modifica, anche i comproprietari di un appezzamento di terreno definito area fabbricabile, se tra i comproprietari vi è un imprenditore agricolo o un coltivatore diretto in quota parte, anche gli altri sono esonerati dal pagamento dell'imposta comunale. Queste due variazioni sono quelle che abbiamo dovuto apportare, una perché ce l'ha chiesta il MEF, un'altra, come vi dicevo, a seguito di questa risoluzione, abbiamo preferito inserirla nel regolamento e quindi, agevolare anche chi si trova contitolare di un'area fabbricabile che in parte è coltivata direttamente da imprenditore agricolo o da coltivatore diretto, per cui vi invito ad approvare anche questa variazione di questo argomento.

PRESIDENTE SILVIO OLIVA: Grazie, Sindaco. Ci sono interventi? Nessun intervento. Passiamo alla votazione.

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE CON IL SEGUENTE ESITO:

COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO

PRESENTI: N. 10

ASSENTI: N. 7 (CONSIGLIERI: COLOMBA FARINA, JESSICA IANNONE, VINCENZO MARRAZZO, PASQUALINA FORSELLINO, FILOMENA FALLO, ANGELA MARIA CALABRESE, GIULIO FRANZA)

VOTI FAVOREVOLI: N. 7

VOTI CONTRARI: N. 2 (CONSIGLIERI: TERESA PALMA, FRANCESCO CARRATURO)

ASTENUTI: N. 1 (CONSIGLIERA: RACHELE PERRETTA)

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE E' APPROVATA.

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE DELL'IMMEDIATA ESEGUIBILITA':

ASSENTI: N. 10

ASSENTI: N. 7 (CONSIGLIERI: COLOMBA FARINA, JESSICA IANNONE, VINCENZO MARRAZZO, PASQUALINA FORSELLINO, FILOMENA FALLO, ANGELA MARIA CALABRESE, GIULIO FRANZA)

VOTI FAVOREVOLI: N. 7

VOTI CONTRARI: N. 2 (CONSIGLIERI: TERESA PALMA, FRANCESCO CARRATURO)

ASTENUTI: N. 1 (CONSIGLIERA: RACHELE PERRETTA)

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA.



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Silvio Oliva



IL SEGRETARIO GENERALE

Paola Pucci

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

San Marzano sul Sarno, li - 7 SET 2020

Il Pubblicatore on-line
Giovanni Palma

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000);

San Marzano sul Sarno, li - 7 SET 2020

Il Responsabile del Settore
Roberto Tortora

su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal - 7 SET 2020 al 22 SET 2020 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000).

San Marzano sul Sarno, li _____

Il Segretario Generale
Paola Pucci

Trasmessa al settore _____

sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000.

in data _____ per l'esecuzione ai

San Marzano sul Sarno, li - 7 SET 2020

Per ricevuta

Il Responsabile del Settore
Roberto Tortora