



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore Affari Generali

REGISTRO SETTORE n. 308 del 29-08-2024

REGISTRO GENERALE n. 632 del 06-09-2024

OGGETTO:	DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 34/2024. ATTO DI INDIRIZZO PER APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER ADESIONE AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI. PROVVEDIMENTI
-----------------	---

C.I.G.	
---------------	--

Oggetto:	DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 34/2024. ATTO DI INDIRIZZO PER APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER ADESIONE AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI. PROVVEDIMENTI
-----------------	---

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di agosto, **il Responsabile del Settore Affari Generali**

IL RESPONSABILE DELL'Settore Affari Generali

PREMESSO che:

- con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri di Giunta n. 17 del 08.02.2024, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto “Modifica della macrostruttura comunale vigente ed assegnazione del personale”, è stata approvata la nuova macrostruttura dell’Ente che prevede la ripartizione nei seguenti settori: Risorse umane, Affari Generali, Finanze e Tributi, Lavori Pubblici e ambiente, Gestione del Territorio, Sicurezza Urbana;
- la detta delibera prevede per il settore AA.GG. l’assegnazione dei seguenti servizi:
 1. Servizio AA.GG e segreteria;
 2. Servizio innovazione tecnologica;
 3. Servizi demografici ed elettorale;
 4. Servizi alla persona;
 5. Servizi cimiteriali;
 6. Servizio patrimonio;
 7. Servizio avvocatura;
- con decreto del Commissario prefettizio n. 1/2024 è stato conferito allo scrivente, già Responsabile della transizione al digitale, l’incarico di Responsabile del Settore AA.GG., pertanto, legittimato ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- con Delibera del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 7/2024 è stato approvato il bilancio di previsione dell’Ente 2024/2026;
- con Delibera del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 40/2024, è stato approvato, ai sensi dell’art. 169 del d.Lgs. n. 267/2000, il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2024/2026, contenente il piano della performance di cui all’articolo 10 del d.Lgs. n. 150/2009 e il piano dettagliato degli obiettivi di gestione di cui all’art. 197, comma 2, lettera a), del d.Lgs. n. 267/2000;
- con Delibera Consiglio comunale n. 18/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- con Delibera di Giunta comunale n. 94/2023, è stato approvato, ai sensi dell’art. 169 del d.Lgs. n. 267/2000, il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2023/2025, contenente il piano della performance di cui all’articolo 10 del d.Lgs. n. 150/2009 e il piano dettagliato degli obiettivi di gestione di cui all’art. 197, comma 2, lettera a), del d.Lgs. n. 267/2000;

RILEVATO che:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431, all’art.11 istituisce presso il Ministero dei LL.PP., ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, “Il Fondo Nazionale per il Sostegno all’accesso alle Abitazioni in Locazione” per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;
- il decreto legge 31.08.2013 n.102, recante “Disposizioni urgenti in materia di IMU, di un’altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e trattamenti pensionistici”, convertito con modificazioni dalla legge 28.10.2013 n.124, ha stabilito al comma 5 dell’articolo 6 (Misure di sostegno all’accesso all’abitazione e al settore immobiliare) di istituire presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- il suindicato comma 5 dell’articolo 6 dispone, altresì, che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti deve provvedere al riparto delle risorse assegnate al predetto Fondo e deve stabilire i criteri e le priorità da rispettare nei provvedimenti comunali che definiscono le condizioni di morosità incolpevole per l’accesso ai contributi;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti non ha effettuato un nuovo riparto del Fondo per l’annualità 2024, poiché da rendicontazione risultano disponibili la maggior parte delle risorse stanziare per le annualità precedenti;
- ai sensi dell’art. 6 comma 3 delle vigenti “Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione” sezione “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli”, le somme non spese della dotazione del Fondo

inquilini morosi incolpevoli nell'annualità di riferimento restano disponibili anche per le annualità successive;

DATO ATTO che l'art. 1, comma 6 del DM 30 luglio 2021, ha stabilito che "Le regioni individuano i comuni cui destinare le risorse assegnate con il presente decreto unitamente ad eventuali stanziamenti regionali anche in deroga all'elenco dei comuni a tensione abitativa di cui alla delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87";

CONSIDERATO che:

- la Regione Campania con D.G.R. n. 26 del 24.01.2023, pubblicata sul BURC n. 11 del 06.02.2023, ha approvato l'aggiornamento delle "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione";
- le succitate Linee Guida invitano i Comuni a garantire la più ampia forma di pubblicizzazione del Fondo attraverso l'affissione di manifesti, la pubblicazione sul sito istituzionale e quant'altro possa servire a assicurarne la diffusione, dandone immediata comunicazione alla Regione, con indicazione del Procedimento;

CONSIDERATO, altresì, che il Dirigente dell'U.O.D. 03 della Regione Campania:

- con circolare "Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art.6, comma 5, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, alla Legge 28/ottobre 2013 n. 124" prot. n. 30620/2024:
 - o ha chiarito che "il Fondo in oggetto opererà in tutti i Comuni della Regione, senza alcuna esclusione e senza alcuna ripartizione preventiva";
 - o ha invitato i Comuni a procedere all'emanazione di un nuovo Avviso per l'annualità 2024, con scadenza al 31.12.2024;
 - o ha trasmesso uno "Schema di Avviso", un format di "Domanda di partecipazione" (allegato A) e un format di "Dichiarazione del proprietario dell'immobile" (allegato B), con l'intento di favorire l'uniformità degli Avvisi Comunali sul territorio regionale e garantire la più ampia forma di pubblicizzazione e di diffusione dell'Avviso, precisando che sono invariati i requisiti già previsti dalle "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione", approvate con la D.G.R. n. 26 del 24.01.2023, fatta eccezione per i requisiti previsti dall'art. 2 commi 4 e 5, relativi, esclusivamente, all'annualità 2021;
- con successiva nota prot. n. 118078/2024 ha chiarito che "data la natura eccezionale e temporanea del contributo, i cittadini che hanno già beneficiato del Fondo in oggetto nelle annualità precedenti, non possono accedere nuovamente allo stesso a prescindere dall'entità del contributo corrisposto e dalla sua tipologia di destinazione";

VISTI:

- le "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione" approvate dalla Regione Campania con D.G.R. n. 26 del 24.01.2023, pubblicata sul BURC n. 11 del 06.02.2023;
- lo "Schema di Avviso";
- il format di "Domanda di partecipazione" (allegato A);
- il format di "Dichiarazione del proprietario dell'immobile" (allegato B);

trasmessi dalla Regione Campania;

RILEVATO che con Delibera di Giunta comunale n. 34/2024 è stato dato atto di indirizzo al Responsabile del Settore AA.GG. affinché, sulla scorta degli schemi trasmessi dalla Regione Campania e nel rispetto delle Linee guida regionali, adotti apposito Avviso e relativa documentazione, al fine di acquisire le istanze dei Cittadini dell'Ente che possano accedere al richiamato "Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli";

VISTI:

- lo "Schema di Avviso";
- il format di "Domanda di partecipazione" (allegato A);
- il format di "Dichiarazione del proprietario dell'immobile" (allegato B);

allegati agli atti di Ufficio e redatti sulla scorta degli schemi trasmessi dalla Regione Campania e nel rispetto delle Linee guida regionali;

DATO ATTO che:

- l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli è subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Campania e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente;
- pertanto, l'adesione a detta iniziativa non comporta alcun onere economico e, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile;

DATO ATTO che:

- oggetto del presente atto è l'approvazione di apposito Avviso e relativa documentazione redatti sulla scorta degli schemi trasmessi dalla Regione Campania e nel rispetto delle Linee guida regionali, al fine di acquisire le istanze dei Cittadini dell'Ente che, ricorrendone i presupposti, possano accedere al richiamato "Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli"

- a norma dell'art. 4, comma 1, della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. n. 50/2016, che Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Settore AA.GG. dell'Ente;

VISTI:

- il D.Lgs 18.08.2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, in particolare:
 - l'art.107, che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
 - l'art. 183 e ss. che disciplinano la procedura della spesa della P.A;
- i nuovi principi contabili in applicazione del D.lgs 23.06.2011, n. 118 coordinato con il D.lgs. 10.08.2014, n. 126;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto sindacale di nomina a Responsabile del Settore AA.GG.

RILEVATO il pieno rispetto e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal sottoscritto Responsabile del settore Affari Generali, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti richiamati nella riportata premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Responsabile del Settore AA.GG. a mezzo di sottoscrizione della presente

D E T E R M I N A

RITENERE la premessa parte sostanziale e integrante del presente provvedimento;

APPROVARE in esecuzione del disposto di cui alla Delibera di Giunta comunale n. 34/2024:

- lo "Schema di Avviso";
- il format di "Domanda di partecipazione" (allegato A);
- il format di "Dichiarazione del proprietario dell'immobile" (allegato B);

allegati agli atti di Ufficio e redatti sulla scorta degli schemi trasmessi dalla Regione Campania e nel rispetto delle Linee guida regionali;

STABILIRE che la detta documentazione sia pubblicata sul sito internet dell'Ente unitamente alle "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione" approvate dalla Regione Campania con D.G.R. n. 26 del 24.01.2023, pubblicata sul BURC n. 11 del 06.02.2023;

COMUNICARE l'avvenuta pubblicazione dell'approvato Avviso, avente scadenza al 31.12.2024, al seguente indirizzo mail: uod500903@regione.campania.it;

DARE ATTO che:

- al fine di consentire la liquidazione dei contributi ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione è necessario che le richieste siano accompagnate dal provvedimento comunale di ammissibilità emanato all'esito dell'istruttoria;
- tale provvedimento, oltre a quantificare l'importo del contributo spettante, deve specificarne la destinazione secondo le tipologie previste dalle lettere a), b), c), d), dall'art 4 comma 2 delle suddette Linee Guida e deve essere tempestivamente trasmesso alla Regione al seguente indirizzo pec: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it;

DARE ATTO che:

- a norma dell'art. 4, comma 1 L. 241/90 e smi e dell'art. 15 D.lgs. 36/2023 il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Settore AA.GG.;
- contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso al TAR Campania sezione distaccata di Salerno nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013;
- al presente atto venga data pubblicità ai sensi delle disposizioni vigenti;

TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile finanziario ed al Responsabile dell'Albo online per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Il Responsabile del Settore Affari Generali
Avv. Roberto Tortora

Il Responsabile del Settore Affari Generali

e il Responsabile dell'Istruttoria

ATTESTANO – ai sensi dell'art 147-bis del DLgs 267/2000, recato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTANO, altresì:

1. la coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
2. la conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo;
3. che l'adozione del presente provvedimento, oltre agli oneri economici riportati nel dispositivo, non produce riflessi economici indiretti sulla situazione economica e patrimoniale dell'ente
4. che saranno adempiute tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi del D.L. 174/2012 e della L. 190/2012;

DICHIARANO di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, con il destinatario del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di San Marzano sul Sarno.

San Marzano sul Sarno, 29-08-2024

Il Responsabile dell'Istruttoria

**Il Responsabile del Settore Affari Generali
Avv. Roberto Tortora**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il

quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa