



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore Affari Generali

REGISTRO SETTORE n. 407 del 21-11-2024

REGISTRO GENERALE n. 853 del 21-11-2024

OGGETTO:	DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 54/2024. ATTO DI INDIRIZZO PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22 LEGGE 448/1998. PROVVEDIMENTI
-----------------	--

C.I.G.	
---------------	--

Oggetto:	DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 54/2024. ATTO DI INDIRIZZO PER L'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22 LEGGE 448/1998. PROVVEDIMENTI
-----------------	--

L'anno duemilaventiquattro addì ventuno del mese di novembre, **il Responsabile del Settore Affari Generali**

IL RESPONSABILE DELL'Settore Affari Generali

PREMESSO che:

- con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri di Giunta n. 17 del 08.02.2024, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto “Modifica della macrostruttura comunale vigente ed assegnazione del personale”, è stata approvata la nuova macrostruttura dell’Ente che prevede la ripartizione nei seguenti settori: Risorse umane, Affari Generali, Finanze e Tributi, Lavori Pubblici e ambiente, Gestione del Territorio, Sicurezza Urbana;
- la detta delibera prevede per il settore AA.GG. l’assegnazione dei seguenti servizi:
 1. Servizio AA.GG e segreteria;
 2. Servizio innovazione tecnologica;
 3. Servizi demografici ed elettorale;
 4. Servizi alla persona;
 5. Servizi cimiteriali;
 6. Servizio patrimonio;
 7. Servizio avvocatura;
- con decreto del Commissario prefettizio n. 1/2024 è stato conferito allo scrivente, già Responsabile della transizione al digitale, l’incarico di Responsabile del Settore AA.GG., pertanto, legittimato ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- con Delibera del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 7/2024 è stato approvato il bilancio di previsione dell’Ente 2024/2026;
- con Delibera del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 40/2024, è stato approvato, ai sensi dell’art. 169 del d.Lgs. n. 267/2000, il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2024/2026, contenente il piano della performance di cui all’articolo 10 del d.Lgs. n. 150/2009 e il piano dettagliato degli obiettivi di gestione di cui all’art. 197, comma 2, lettera a), del d.Lgs. n. 267/2000;
- con Delibera Consiglio comunale n. 18/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- con Delibera di Giunta comunale n. 94/2023, è stato approvato, ai sensi dell’art. 169 del d.Lgs. n. 267/2000, il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2023/2025, contenente il piano della performance di cui all’articolo 10 del d.Lgs. n. 150/2009 e il piano dettagliato degli obiettivi di gestione di cui all’art. 197, comma 2, lettera a), del d.Lgs. n. 267/2000;

RILEVATO che l’art. 31, commi 21 e 22 L. n. 448/1998 prevede la facoltà per gli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l’accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta n. 54/2024 è stato, tra l’altro, stabilito di dare atto di indirizzo al Responsabile del Settore AA.GG. cui afferisce il Servizio Patrimonio, al fine di adottare gli atti necessari per procedere all’accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari ex art. 31, comma 21 L. n. 448/1998;

VISTI i commi 21 e 22 dell’art. 31 della legge del 28.12.1998, n. 448, commi che di seguito si riportano integralmente:
“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento di disporre l’accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

RILEVATO che la procedura di cui all’art. 31, commi 21 e 22 della L. 448/1998 al fine di acquisire le aree private al patrimonio dell’Ente richiede i seguenti requisiti:

- la strada da acquisire deve essere di pubblico transito da almeno 20 anni;
- tutti i proprietari delle aree sulle quali insiste la strada devono presentare la dichiarazione di consenso;
- se la strada insiste su più particelle catastali oppure la stessa area è di proprietà di più soggetti, tutti questi devono firmare la dichiarazione di consenso all’acquisizione e se manca anche un solo consenso, non si può procedere;

RITENUTO che:

- con la presentazione della domanda è da escludere un avvio generalizzato di tale procedura a mera richiesta del privato proprietario qualora alla richiesta non corrisponda anche un interesse attuale dell'Amministrazione (in ipotesi, ad esempio, sotto il profilo della coerenza con l'attuale utilizzo pubblico che già comporti la manutenzione ordinaria e straordinaria in capo al Comune, o sotto il profilo della prevista realizzazione di interventi migliorativi del godimento pubblico d'iniziativa comunale) e particolarmente qualora l'immobile da acquisire consista in un reliquato di onerosa manutenzione o in un manufatto ammalorato per il decorso del tempo e/o la mancata manutenzione;
- in seguito alla scadenza per la presentazione delle istanze, l'Ufficio patrimonio verificherà la documentazione pervenuta e presenterà una proposta di acquisizione all'amministrazione comunale;

RITENUTO, altresì, che al fine dell'esecuzione del richiamato Deliberato debba procedersi ad approvare l'opportuna modulistica;

VISTI:

- l'Avviso pubblico;
- Il modello di domanda;

redatti dallo scrivente Responsabile di Settore;

DATO ATTO che:

- oggetto del presente atto è l'esecuzione della Delibera di Giunta comunale n. 54/2024;
- a norma dell'art. 4, comma 1, della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. n. 36/2023, che Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Anna Maria Viscardi;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, in particolare:
 - o l'art. 107, che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
 - o gli articoli che disciplinano il procedimento della spesa;
- i nuovi principi contabili in applicazione del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il DLgs n. 36/2023;

RILEVATO l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal sottoscritto Responsabile del settore Affari Generali, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

Per tutti i motivi espressi in narrativa e che qui vengono integralmente richiamati e riportati:

PENDERE ATTO dell'indirizzo di cui alla Delibera di Giunta comunale n. 54/2024;

AVVIARE il procedimento preliminare per la ricognizione delle aree soggette ad uso pubblico ininterrottamente da più di 20 anni che siano potenzialmente passibili di accorpamento al demanio stradale nel rispetto delle condizioni e con la procedura previste dall'art. 31 comma 21 della L. 23.12.1998 n. 448, pubblicando il relativo avviso sino al 30.12.2024, ore 12:00, salvo proroga o nuove scadenze;

DARE ATTO che:

- in seguito alla conclusione dell'iter di ricezione delle domande, l'Ufficio patrimonio comunale vaglierà le domande pervenute e redigerà apposita proposta all'amministrazione comunale;
- con successivo provvedimento verranno concretamente individuate le aree effettivamente da accorpate al demanio stradale, sulla base della valutazione della sussistenza di un interesse attuale dell'Amministrazione e dell'accertamento che l'accorpamento non comporti oneri sproporzionati rispetto al beneficio derivante dall'acquisizione.

DARE ATTO che:

- a norma dell'art. 4, comma 1, della Legge 241/90 e smi il Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Anna Maria Viscardi;
- contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso al TAR Campania sezione distaccata di Salerno nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

- al presente atto venga data pubblicità ai sensi delle disposizioni vigenti;

TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile dell'Istruttoria

**Il Responsabile del Settore Affari Generali
Avv. Roberto Tortora**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

VISTA la proposta di determinazione innanzi trascritta, predisposta dal responsabile dell'attività istruttoria;

VERIFICATA la regolarità e la correttezza del procedimento svolto;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, in particolare:
 - o l'art. 107, che attribuisce ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
 - o gli articoli che disciplinano il procedimento della spesa;
- i nuovi principi contabili in applicazione del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il DLgs n. 36/2023;

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal sottoscritto Responsabile del settore Affari Generali, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

APPROVARE la proposta di determinazione descritta all'interno del presente atto e che nel presente provvedimento si intende integralmente trascritta;

DARE ATTO che:

- a norma dell'art. 4, comma 1, della Legge 241/90 e smi il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Settore;
- contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso al TAR Campania sezione distaccata di Salerno nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- l'Amministrazione ottempererà agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 13

TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Settore Finanze e tributi per gli adempimenti consequenziali.

**Il Responsabile del Settore Affari Generali
e il Responsabile dell'Istruttoria**

ATTESTANO – ai sensi dell'art 147-bis del DLgs 267/2000, recato dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTANO, altresì:

1. la coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
2. la conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo;

3. che l'adozione del presente provvedimento, oltre agli oneri economici riportati nel dispositivo, non produce riflessi economici indiretti sulla situazione economica e patrimoniale dell'ente
4. che saranno adempiute tutte le formalità e gli obblighi inerenti la pubblicazione ai sensi del D.L. 174/2012 e della L. 190/2012;

DICHIARANO di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, con il destinatario del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di San Marzano sul Sarno.

San Marzano sul Sarno, 21-11-2024

Il Responsabile dell'Istruttoria

**Il Responsabile del Settore Affari Generali
Avv. Roberto Tortora**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa